

“SAN JUAN” AIU 22 plan partzialaren aldaketa

EKONOMIA-ETA FINANTZA - AZTERKETA

**Modificación del plan parcial AIU22 “SAN
JUAN”**

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

Ordizia, Gipuzkoa

1 OROKORTASUNAK

2

1 GENERALIDADES

2

1 OROKORTASUNAK

Ekonomia eta Finantza Azterketaren helburua da beharrezkoak diren hirigintza-zerbitzuen ezarpenaren eta urbanizazio-obren exekuzioaren ebaluazio ekonomikoa egitea, eta gutxi gorabeherako kostua adieraziko du.

Plangintzari buruzko Araudiaren 55.2. artikuluan adierazi diren ebaluazioak, gutxienez, ondoko obra eta zerbitzuei buruzkoak izango dira:

- Lur-berdinketa, zoladura, seinaleztapena eta lorezaintza.
- Ur-hornidurarako, ureztaketarako eta suteen aurkako ur-paldoetarako sareak.
- Estolderia sarea.
- Energia elektrikoa banatzeko sareak eta herriko argiak.
- Gas naturala banatzeko sarea.
- Telekomunikazio-zerbitzuen sarea
- Zabor-bilketa pneumatikorako sarea.
- Obra bereziak, hala nola, maila ezberdineko pasaguneak, dauden zerbitzu-sareen desbideratzea, etab.
- Planaren burutzapenak eskatzen dituen eraikinak eraitsi eta landaketak eta bestelako obrak eta instalazioak suntsitzearen ondoriozko kalte-ordainak.

Aldaketa honek ez du Araudiaren 55.2 artikulua aipatzen dituen ebaluazioei buruzko inolako aldaketarik proposatzen; beraz, **ez da Plan Partzialaren bideragarritasun ekonomikoa aldarazten.**

1 GENERALIDADES

El Estudio Económico Financiero, tiene por objeto la evaluación económica de la implantación de los servicios urbanísticos necesarios y de la ejecución de las obras de urbanización y expresará su coste aproximado.

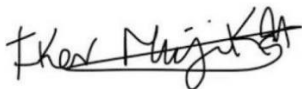
Las evaluaciones como se indica en el Artículo 55.2 del Reglamento de Planeamiento habrán de referirse, como mínimo a las siguientes obras y servicios:

- Explanación, pavimentación, señalización y jardinería.
- Redes de abastecimiento de agua, riego e hidrantes contra incendios.
- Red de alcantarillado.
- Redes de distribución de energía eléctrica y alumbrado público.
- Red de distribución de gas natural.
- Red de servicio de telecomunicaciones
- Red de recogida neumática de basuras.
- Obras especiales como pasos a distinto nivel, desviación de redes de servicio existentes, etc.
- Indemnizaciones procedentes por el derribo de construcciones, destrucción de plantaciones y otras obras e instalaciones que exija la ejecución del Plan.

La presente Modificación no modifica ni propone ninguna novedad sobre evaluaciones que menciona el Artículo 55.2 del Reglamento, por lo que **no se altera la viabilidad económica de Plan Parcial.**

Arq.

Iker Mujika Goitia



Vitoria – Gasteiz, 2025-eko martxoa